

—FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 190,000円 | 14,000円 |

2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 平坦地

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                               |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | A 8                                                                |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区綾瀬 2 丁目                                                      |      |            |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩5分<br>東武伊勢崎線 小菅駅 徒歩20分                             |      |            |
| 間取詳細     | LDK(12.69畳) 洋室(6.92畳) 洋室(5.76畳)                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階                                                    |      |            |
| 専有面積     | 57.32㎡                                                             | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2012年2月                                                            | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 2026年8月23日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                              |      |            |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, B S , C S , T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット |      |            |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング代 : 88,000円                                          |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 35,000円 月額保証料 : 総賃料の1%+800円                             |      |            |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                     |      |            |

情報更新日2026年7月26日 No.k087594

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
|      | 貸主       | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 |    |    |      |
|      | 元付       | 0% | 客付 | 100% |