

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	4,000円

駅まで平坦 駅前 平坦地 内装リフォーム済 リノベーション 角住戸 2面採光 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンフェリーチェ		
物件所在地	東京都足立区西新井 7丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩1分 東武大師線 大師前駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	19.92㎡	向き	南
築年月	1983年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	無		
設備	システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所 浴室に窓 トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 安心入居サポート(2年): 16,500円 [月次費用] 水道料: 2,000円 [備考] メンテナンス費: 賃料1ヶ月分(解約時償却)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 総賃料等の60% 月額利用料: 1,990円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年7月25日

No.k087551

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2丁目22マスミビル 2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%