

FOR RENT

賃料	管理費等
146,000円	4,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パラッツィナ町屋 304号室		
物件所在地	東京都荒川区町屋6丁目35-7		
交通	東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩16分 都電荒川線 町屋二丁目駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	58.57㎡	向き	
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：44,000円 [月次費用] 入居中サポート：1,100円 保険料：1,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (全保連) 初回保証料：月額総賃料の70% 1年毎：13,000円		
備考	★是非一度ご来店下さい♪★LINEでのやり取りも可能★わかりやすく納得いくまでお受付いたします★当店オンライン内見も可能です！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月20日

No.k087472

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%