

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 158,000円 | 12,000円 |

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | サンクレール荒川プランガーデン 310号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都荒川区荒川 1丁目35-1 | | |
| 交通 | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩8分 常磐線 三河島駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.1畳) DK(11.8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 18階建 3階 | | |
| 専有面積 | 50.63㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2005年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時: 室内清掃費用41800円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 総賃料の60%。以降、月額保証料1% | | |
| 備考 | 是非一度ご来店下さい LINEでのやり取りも可能 わかりやすく納得いくまでお受付いたします 当店オンライン内見も可能です! | | |

情報更新日2026年6月27日

No.k087470



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住店
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |