

FOR RENT

賃料	管理費等
185,000円	10,000円

初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円)

防犯カメラ 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	東急ドエル・アルス千住		
物件所在地	東京都荒川区南千住7丁目		
交通	東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩8分 京成本線 千住大橋駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6.3畳) 和室(6畳) S(5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 11階		
専有面積	72.13㎡	向き	南
築年月	1987年7月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] コールセンター利用料: 1,100円 退去時清掃費用: 111,080円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年6月25日

No.k087408



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスなび 北千住店
東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%