

# FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	6,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, オートロック, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 24時間有人管理, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライオンズマンション梅島第5 701号室		
物件所在地	東京都足立区足立4丁目13-3		
交通	東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩10分 東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.7畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	66.24㎡	向き	南
築年月	1992年9月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] 除菌・抗菌代: 20,000円 安心サポート24: 16,500円 鍵交換代: 24,200円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 1年毎: 10,000円 毎月: 550円		
備考	是非一度ご来店下さい LINEでのやり取りも可能 わかりやすく納得いくまでお受付いたします 当店オンライン内見も可能です!		

情報更新日2026年6月15日

No.k087082



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付