

# FOR RENT

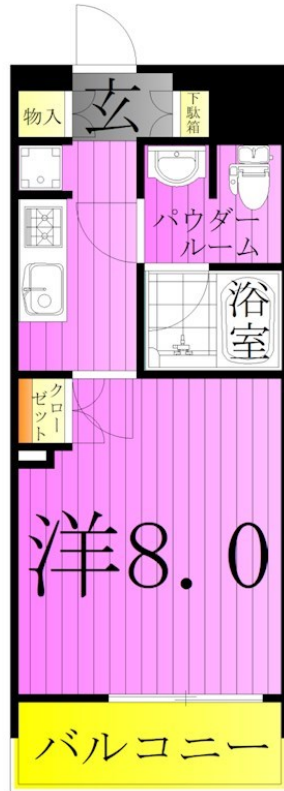
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 105,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック ダブルロック デンプルキー 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プラネソシエ西新井  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井栄町2丁目   |      |     |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩2分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩12分                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(1.8畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 4階   |      |     |
| 専有面積     | 25.52㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2022年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 22,000円 契約事務手数料: 5,500円                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の40%~70%、月次: 総賃料の1% 更新時: 更新料の1%~            |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月24日

No.k086979



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenjiy@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |