

# FOR RENT

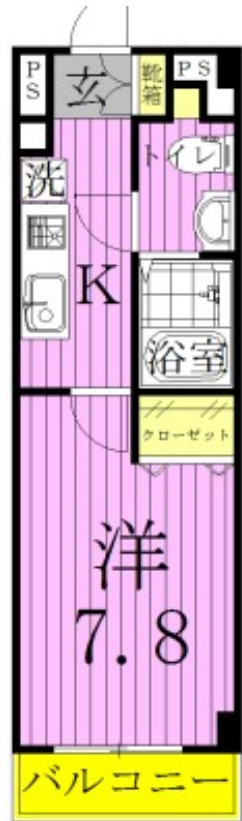
賃料	管理費等
95,000円	5,000円

オートロック,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ライジングプレイス西新井		
物件所在地	東京都足立区栗原1丁目		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩7分 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(7.8畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	25.23㎡	向き	東
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換代: 33,000円 抗菌代(エアコン洗浄): 16,500円 [備考] クリーニング代: 80,000円、リノシークラブ(火災保険等): 22,000円短期解約違約金有: 1年未満賃料1ヶ月分、半年未満賃料2ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%(年間保証料: 15,000円) 学生プラン: 総賃料の30%(年間保証料 15,000円) 引落手数料: 330円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年6月24日

No.k086949



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%