

# FOR RENT

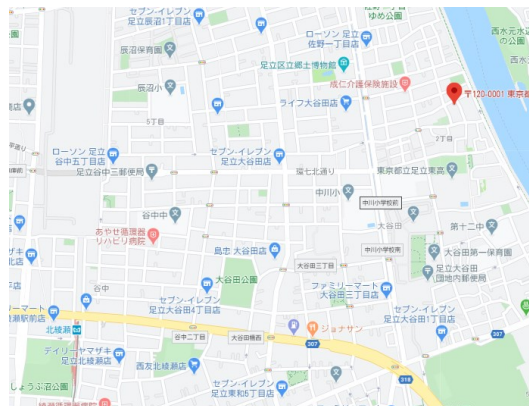
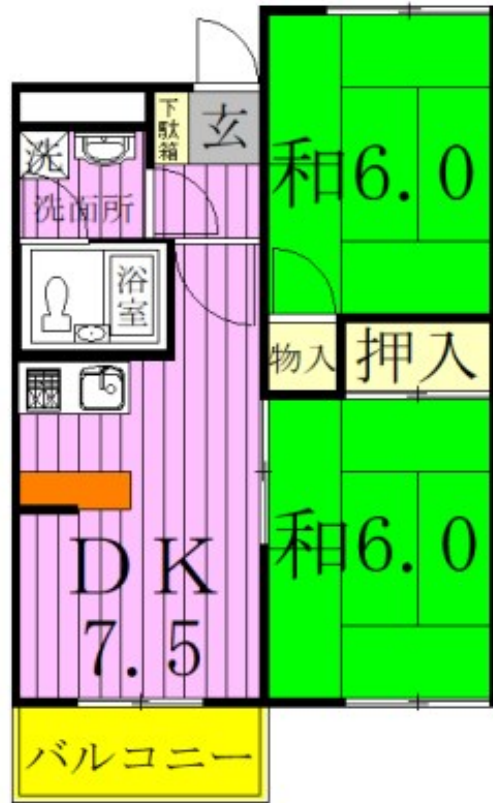
|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 75,000円 | 0円   |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2DK  |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サンフラッツ 403号室                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区大谷田 2丁目                                    |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩24分<br>常磐線各停 亀有駅 徒歩28分          |      |           |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳)                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階  |      |           |
| 専有面積     | 42㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1992年4月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年6月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                       |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス有 脱衣所 |      |           |
| その他費用    | [一時金] メンテナンス代: 75,000円                           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 更新時 1万円/1年                     |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)                   |      |           |

情報更新日2026年6月24日

No.k086654



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2丁目22マスミビル 2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |