

# FOR RENT

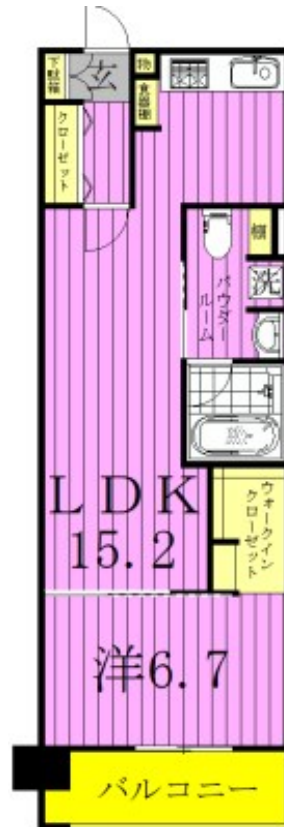
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 149,000円 | 11,000円 |

防犯カメラ 24時間有人管理 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 2F以上 カードキー 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークス西新井  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井栄町1丁目   |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩5分<br>日暮里・舎人ライナー 江北(東京)駅 徒歩25分                             |      |           |
| 間取詳細     | LDK(15.2畳) 洋室(6.7畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 7階   |      |           |
| 専有面積     | 52.27㎡   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2008年11月   | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年6月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月~ 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 ペット専用設備 24時間ゴミ出し可 敷地内<br>ゴミ置き場 宅配BOX                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 13,200円<br>[備考] ペット飼育時: 月額2,200円増額、短期解約違約金有: 1年未満/賃料1ヶ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問   |      |           |
| 保証会社     | 可 総賃料の60% 以降1年毎に10000円   |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月29日

No.k086605

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |