

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	5,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンスクエア梅島		
物件所在地	東京都足立区中央本町5丁目		
交通	東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩17分 東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	44㎡	向き	
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 安心入居サポート: 16,500円 [備考] 違約金: 1年未満解約の場合: 賃料2か月分相当、2年未満解約の場合: 賃料の1か月分相当額		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の100% 月額保証料: 2% 年次保証料: 15000円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月24日

No.k086475



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住店
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%