

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 142,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 リノベーション 最上階 2F以上 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 第二スカイハイツ足立                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井 5丁目                                    |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩8分<br>東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩26分        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) 洋室(5.2畳) LDK(13.5畳)                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                  |      |           |
| 専有面積     | 56.84㎡   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 1994年1月1日  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年7月中旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ ガスキッチン |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円<br>[月次費用] 保険料: 1,300円       |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料1万円                                      |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月22日

No.k086446



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2丁目22マスミビル 2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |