

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ポルト・ポヌール綾瀬		
物件所在地	東京都葛飾区小菅 1丁目		
交通	東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩15分 東武伊勢崎線 小菅駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	25.74㎡	向き	北
築年月	2017年8月1日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] ホームマイスター24: 16,500円 クリーニング代: 44,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 書類作成代: 5500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 総額賃料の60%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年5月22日

No.k086413



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住店
東京都足立区千住 2丁目22マスミビル 2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%