

賃料	管理費等
112,000円	3,000円

### 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円)

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック 電子ロック セキュリティ有り 通風良好

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	(仮称)リブリ・荒川区西尾久(2)		
物件所在地	東京都荒川区西尾久6丁目		
交通	東北本線 尾久駅 徒歩13分 都電荒川線 荒川遊園地前駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(8.15畳) 洋室(4.29畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	30.43㎡	向き	南
築年月	2026年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] リブリクラブ入会費:7,700円 鍵設定費用:24,200円 [月次費用] リブリクラブ月額会費:2,200円 [備考] クリーニング費用:73,700円(契約時払い) 再契約料:新賃料の1ヶ月分1年未満の解約の場合、賃料+管理費の1ヶ月分の違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 基本保証料:総賃料の100% 月額保証料:総賃料の1.1% 口座振替手数料330円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年5月11日

No.k086123



国土交通大臣(2)第9031号  
 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
 東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
 TEL:03-5284-6900  
 E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%