

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 170,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ロイジェント西新井  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井5丁目   |      |    |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩10分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩17分             |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.9畳) 洋室(5.1畳) 洋室(3.4畳)                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 47.52㎡   | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2025年12月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン3台, エアコン全室, カ |      |    |
| その他費用    | [備考] 短期解約違約金: 契約開始後1年未満での解約時に発生 (賃料1ヶ月分相当額)              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証料有  |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月11日

No.k086111



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |