

# FOR RENT

賃料	管理費等
146,000円	15,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ORSUS梅島		
物件所在地	東京都足立区梅島2丁目		
交通	東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩6分 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	40.33㎡	向き	東
築年月	2022年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 19800円/月~ 駐輪場		
設備	エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 駐輪場初回登録料: 3,300円 [備考] 退去時清掃費: 44000円 エアコン洗浄費: 22000円 1年以内の解約時、違約金全賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% (最低2万円) 月額保証料: 総賃料の1% (更新料なし)		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年5月7日

No.k085998



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%