

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	11,000円

2F以上, 2面採光, ディンプルキー, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Gran Avail 扇		
物件所在地	東京都足立区扇2丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩1分 都電荒川線 宮ノ前駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	41.66㎡	向き	東
築年月	2018年7月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月上旬
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 駐輪ステッカー代: 1,000円 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 室内除菌消臭費: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回委託料: 賃料総額50% 月次1%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月29日

No.k085787



お問合せ先  
 国土交通大臣(2)第9031号  
 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
 東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
 TEL:03-5284-6900  
 E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%