

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	7,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 オートロック 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	SAN VISCONTI		
物件所在地	東京都荒川区荒川3丁目		
交通	常磐線 三河島駅 徒歩4分 都電荒川線 荒川区役所前駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	15.78㎡	向き	西
築年月	2009年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬
駐車場			
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室		
その他費用	[一時金] 入居者サポート: 22,000円 鍵交換代: 18,700円 [備考] 短期解約違約金有: 1年未満の解約で賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証料有り		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年4月29日

No.k085754



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%