

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 138,000円 | 5,000円 |

初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円)

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リザーブ北綾瀬   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区大谷田5丁目  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩20分<br>常磐線各停 亀有駅 徒歩28分             |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(4.6畳) 洋室(3.2畳)                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                     |      |           |
| 専有面積     | 41.75㎡  | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2026年6月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 2026年7月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ             |      |           |
| その他費用    | [月次費用] すまいサポート24: 1,100円                            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 エコスカード/初回保証料: 賃料等の100% (最低3万円)、月次保証料: 賃料等の2% (最) |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)                      |      |           |

情報更新日2026年6月17日

No.k085718



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |