

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	6,000円

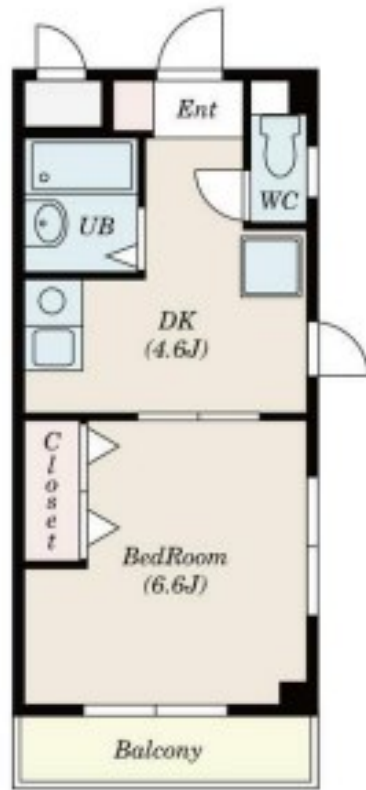
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 眺望良好, 通風良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビューコート		
物件所在地	東京都荒川区東日暮里2丁目		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩8分 都電荒川線 荒川一中前駅 徒歩8分		
間取詳細	DK(4.6畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	25.76㎡	向き	西
築年月	2003年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月20日
駐車場			
設備	24時間換気システム, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] ギムアスクラブ: 1,430円 [備考] 1年未満解約違約金有り(家賃1ヶ月)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月次: 総賃料の1% 毎年: 10,000円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月26日

No.k085695



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%