

# FOR RENT

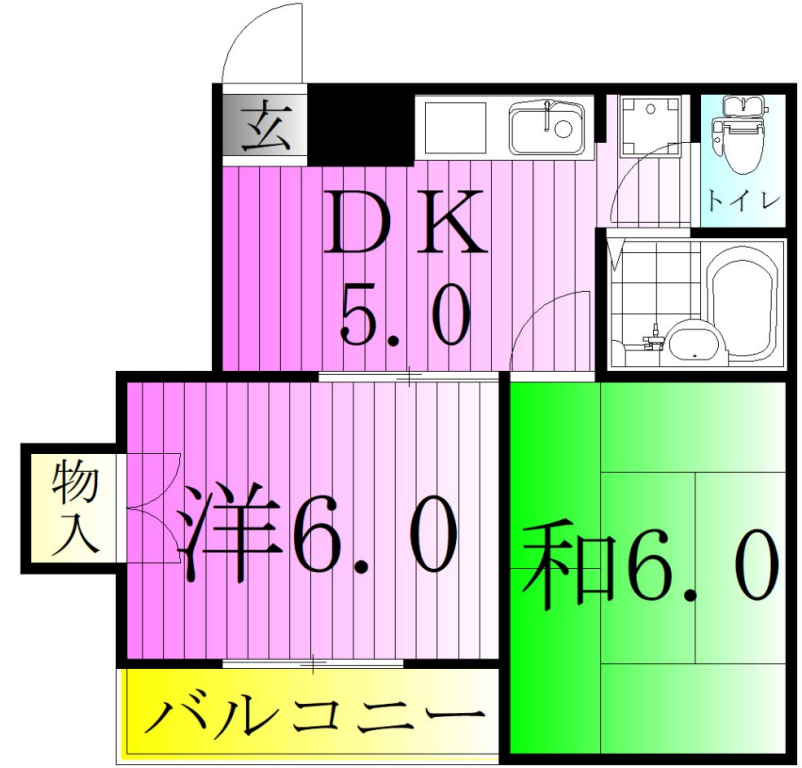
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 90,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 振り分け, 通風良好, 駅まで平坦, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2DK   |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランレッド1   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅島2丁目   |      |    |
| 交通       | 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩8分   |      |    |
| 間取詳細     | DK(5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 38.5㎡   | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1994年10月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, トイレ                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] メンテナンス代: 90,000円 簡易消火剤: 15,400円 室内消毒代: 22,000円<br>[備考] 24時間サポート: 16,500円、鍵交換代任意 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回保証料: 総賃料の50%、その後1年ごとに1万円  |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり)  |      |    |

情報更新日2026年4月27日

No.k085685



国土交通大臣(2)第9031号  
 公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
 東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
 TEL:03-5284-6900  
 E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |