

# FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	3,000円

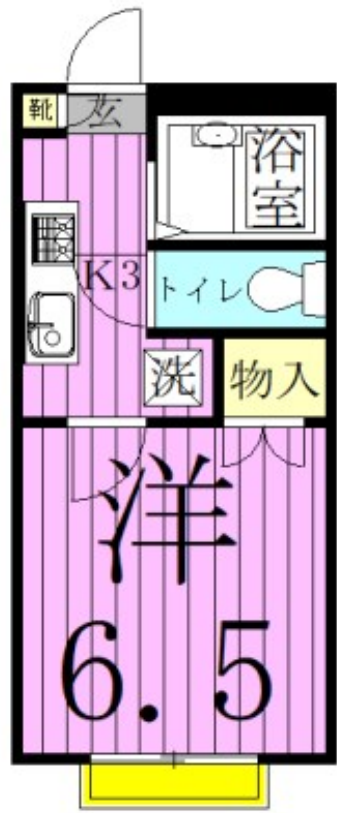
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円)

通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	イリスガーデン福寿 A		
物件所在地	東京都葛飾区堀切 6 丁目		
交通	東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩15分 京成本線 堀切菟園駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.5畳) K(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	20.48㎡	向き	西
築年月	2011年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 契約事務手数料: 5,500円 [月次費用] 駆付けサービス料: 990円 [備考] 短期解約違約金有: 半年未満解約の場合賃料等の2ヶ月分 1年未満解約の場合賃料等の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料60% 月額保証料1.5%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払金0円 但し審査あり) 入居審査、初期費用等お気軽にご相談ください		

情報更新日2026年4月22日

No.k085550



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住 2 丁目22マスミビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%