

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	5,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック 全室南向き 角住戸 2面採光 全室2面採光 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	FERIO三河島		
物件所在地	東京都荒川区荒川3丁目		
交通	常磐線 三河島駅 徒歩5分 都電荒川線 荒川区役所前駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	17.15㎡	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
駐車場			
設備	24時間換気システム, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 34,400円 室内清掃費用: 37,400円 [備考] 短期解約違約金有: 1年未満の解約は違約金1ヵ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 総賃料の1.5%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月10日

No.k085216



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住店
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%