

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	5,000円

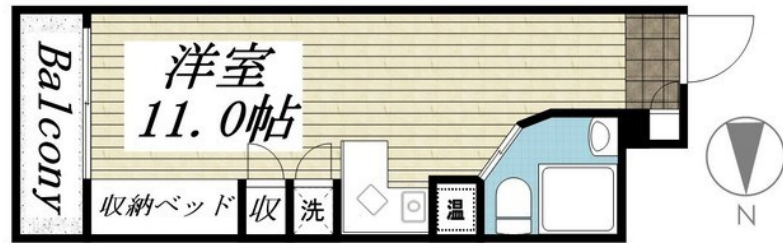
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・パルフェ・ド・エフォール		
物件所在地	東京都足立区西新井5丁目		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩20分 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	22.13㎡	向き	東
築年月	1989年8月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン IHクッキングヒーター バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有		
その他費用	[一時金] 消火剤: 7,480円 鍵交換代: 24,200円 [月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円 [備考] 1年未満の解約は短期解約違約金として賃料・共益費の2ヶ月分、2年未満の解約は賃料・共益費の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の80%(最低保証料32000円)、月額保証料: 864円、更新料: 1年毎10,000円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月8日

No.k085143



お問合せ先  
国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%