

# FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	10,000円

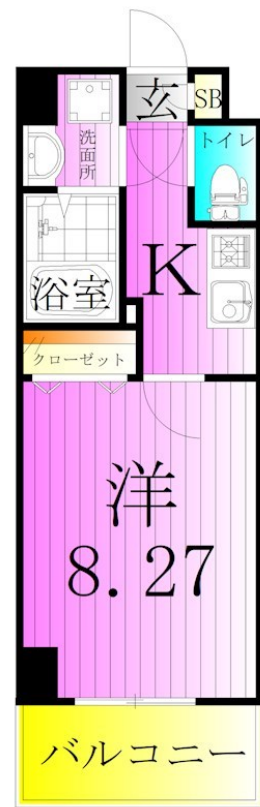
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

2F以上,オートロック,高層階,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRAN PASEO 谷在家		
物件所在地	東京都足立区皿沼3丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩9分 東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩33分		
間取詳細	洋室(8.27畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	25.27㎡	向き	南
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室		
その他費用	[一時金] 室内抗菌代: 22,000円 コンシェルジュ24安心入居バック: 39,600円 退去時クリーニング費用: 60,500円 [備考] 短期解約違約金 / 2年未満 - 2ヶ月分の賃料及び管理費 (フリーレントなしで1年未満の解約は短期解約違約金1ヶ月)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料総賃料70%・年間保証委託料1万円・決済手数料330円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月8日

No.k085139



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%