

# FOR RENT

賃料	管理費等
188,000円	25,000円

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

2F以上,オートロック,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディア南千住		
物件所在地	東京都荒川区南千住3丁目		
交通	常磐線 南千住駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(5.3畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	55.08㎡	向き	南
築年月	2007年3月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 27,000円 36ヶ月	入居時期	即時
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] ネット使用料: 1,650円 [備考] 1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の40% 更新時: 10,000円、月額: 1,000円		
備考	是非一度ご来店下さい LINEでのやり取りも可能 わかりやすく納得いくまでお受付いたします 当店オンライン内見も可能です! 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年4月15日

No.k084951



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenjiy@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%