

# FOR RENT

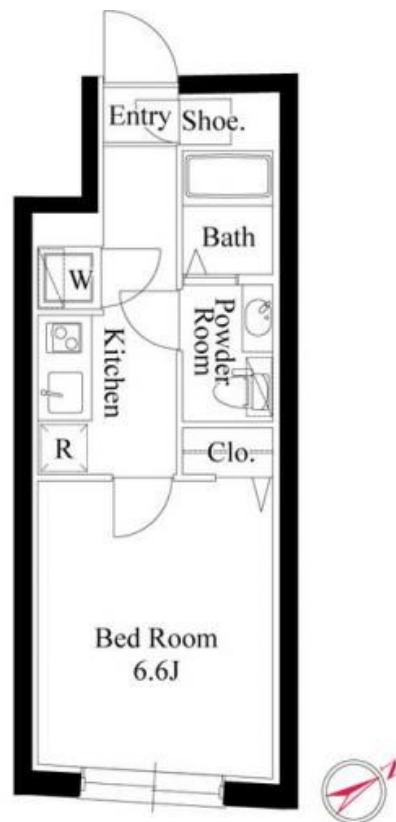
|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 86,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1R   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 堀切ガーデンテラス  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区堀切4丁目  |      |           |
| 交通       | 京成本線 堀切菟園駅 徒歩4分<br>東武伊勢崎線 堀切駅 徒歩15分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 23.21㎡   | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2023年9月下旬  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年6月中旬 |
| 駐車場      | 無  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, I H キッキングヒーター, TVインターホン, インターホン   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24Hサポート: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円<br>[備考] 事務手数料11,000円 短期解約違約金有: 1年未満 違約金: 1ヵ月 97,000円 退去時清掃費用負担有 更新料有 LPガス開栓時保証金: 1万円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の55%(最低金額5.5万円) 口振手数料: 550円/月   |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)  |      |           |

情報更新日2026年4月8日

No.k084734

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |