

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 168,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 高層階 最上階 2F以上 1フロア2住戸 オートロック ロフト 角住戸 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



貸室内360°画像



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1R   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ISM西日暮里  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都荒川区西日暮里1丁目  |      |    |
| 交通       | 京成本線 新三河島駅 徒歩2分<br>常磐線 三河島駅 徒歩7分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(14.3畳) ロフト(5畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 11階  |      |    |
| 専有面積     | 31.7㎡  | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1995年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, システムキッチン  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 T-Support Club会費: 19,800円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用: 46,200円 1年未満で2ヶ月、2年未満で1ヶ月の短期解約違約金あり |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の50% 月額支払手数料: 賃料等の1%  |      |    |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)  |      |    |

情報更新日2026年4月8日

No.k084693



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |