

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 82,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 始発駅 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 全室南向き 角住戸 2面採光 全室2面採光 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                             |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランフォース綾瀬                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区綾瀬4丁目                                                    |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩2分<br>東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩18分                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9.3畳)                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 3階                                               |      |           |
| 専有面積     | 24.35㎡                                                         | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2006年4月                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 2026年4月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                          |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 38,500円 契約事務手数料: 11,000円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,000円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回50%・800円/月                                                |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月17日

No.k084519

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |