

# FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	7,000円

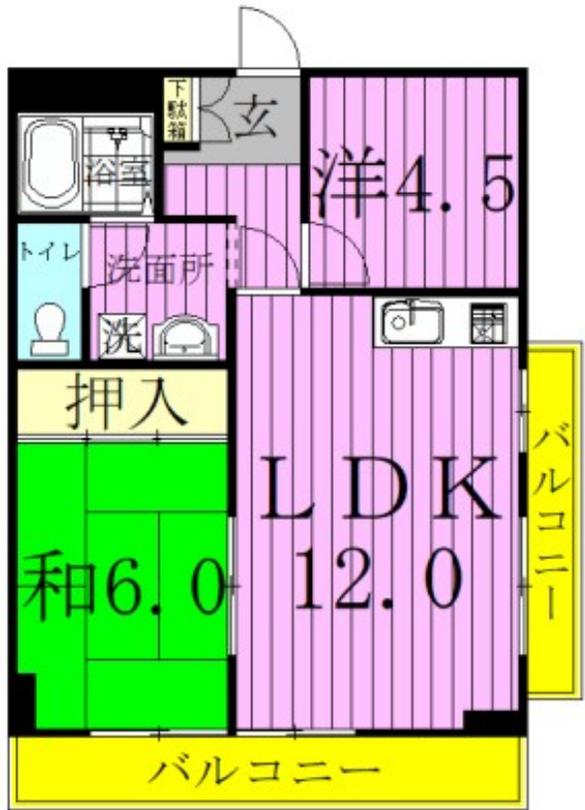
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

2F以上,2面採光,角住戸,振り分け,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,外壁タイル張り,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベアシティハウス竹の塚		
物件所在地	東京都足立区竹の塚1丁目		
交通	東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩7分 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩23分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	52.48㎡	向き	南
築年月	1982年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,CATV,CATVインターネット,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料:5,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 駆け付けサービス料:990円 [備考] 短期解約違約金有:半年未満解約の場合賃料等の2ヶ月分、1年未満解約の場合賃料等の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の60%、月額保証料:1.5%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年3月21日

No.k084495



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%