

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 79,000円 | 3,000円 |

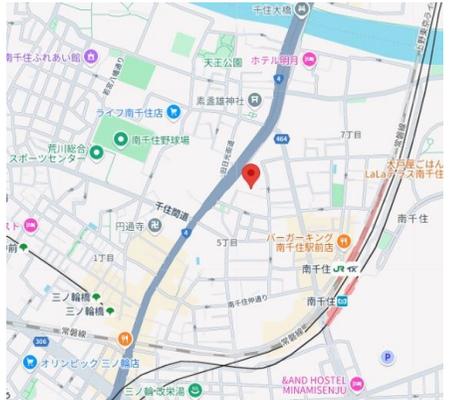
## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 全室2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                          |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1K                                                                                       |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アリス南千住                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住5丁目                                                                             |      |           |
| 交通       | 常磐線 南千住駅 徒歩7分<br>都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩9分                                                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) K(2畳)                                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 16.23㎡                                                                                   | 向き   |           |
| 築年月      | 2015年9月                                                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                           | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 駐車場      | 無                                                                                        |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, システムキッチン                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 25,200円 室内清掃費用: 37,400円<br>[月次費用] 町内会費: 200円<br>[備考] 1年未満の解約の場合、賃料一ヶ月分の違約金有 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% 継続保証委託料: 毎月1.5%                                                       |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                                                           |      |           |

情報更新日2026年3月21日

No.k084447



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |