

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	3,000円

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

角住戸,通風良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クラウディア扇		
物件所在地	東京都足立区扇2丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 高野(東京)駅 徒歩4分 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩8分		
間取詳細	DK(4.8畳) 和室(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	37.26㎡	向き	東
築年月	1993年2月17日	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, システムキッチン, シャワ		
その他費用	[一時金] リブリクラブ: 7,700円 鍵交換費用: 24,200円 室内消毒代: 16,500円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用38,500円 1年未満の解約の場合、賃料+管理費の1ヶ月分の違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 基本料: 月額支払合計の50%、月額料: 月額支払合計の1.1%、口振手数料: 330円/月		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月17日

No.k084270



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住店
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%