

賃料	管理費等
151,000円	10,000円

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,分譲タイプ,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LUMEED梅島		
物件所在地	東京都足立区梅田8丁目		
交通	東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩5分 東武大師線 西新井駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(10.4畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	37.38㎡	向き	北
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 事務管理手数料: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング代: 45,000円、退去時エアコン洗浄代: 15,000円 1年未満解約: 違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回総賃料50% 年間保証料1万円		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月21日

No.k084182



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%