

FOR RENT

賃料	管理費等
146,000円	10,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	15.6万円	礼金	15.6万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・レジデンス三ノ輪		
物件所在地	東京都荒川区南千住1丁目		
交通	都電荒川線 荒川一中前駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(9.2畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 13階		
専有面積	33.97㎡	向き	西
築年月	2019年6月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 町会費: 200円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 保証料有り		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年3月10日

No.k084064



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 北千住店
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenjiyu@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%