

賃料	管理費等
116,000円	25,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック 角住戸 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アイルプレミアム東京西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井栄町3丁目		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩9分 東武大師線 大師前駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(4.9畳) LDK(10.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	36.65㎡	向き	南
築年月	2026年2月27日	契約期間	2年
損害保険	有 16,800円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 16,500円 24時間安心サポート: 16,500円 [備考] 言語対応サービス: 1,500円/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% ~、次年度以降保証料: 10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月21日

No.k083961

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付