

# FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	2,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 ダブルロック メゾネット 全室南向き 角住戸 2面採光 全室2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ローズガーデンB棟		
物件所在地	東京都足立区竹の塚2丁目		
交通	東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩8分 東武大師線 西新井駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(7.5畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	52.17㎡	向き	南西
築年月	2014年9月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 抗菌処理代: 22,000円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50%。月額1%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年2月28日

No.k083934



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%