

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 4,000円 |

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※)

オートロック,角住戸,全室南向き,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                         |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月<br>-                                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 町屋PrimeCourt                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区町屋1丁目                                                                |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩6分<br>都電荒川線 荒川七丁目駅 徒歩6分                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.16畳) K(3.2畳)                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 23.45㎡                                                                     | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2026年4月                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                             | 入居時期 | 2026年4月上旬 |
| 駐車場      |                                                                            |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 駆け付けサービス料:990円 契約事務手数料:5,500円 鍵代:22,000円<br>[備考] 半年未満、一年未満解約の場合違約金有り |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料60% 月額保証料1.5%                                                      |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                             |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月21日

No.k083718

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |