

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 76,000円 | 3,500円 |

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円)

2面採光,角住戸,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エクセレント藤   |      |     |
| 物件所在地    | 埼玉県八潮市大瀬  |      |     |
| 交通       | つくばエクスプレス 八潮駅 徒歩12分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) LDK(10.5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 41.74㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2012年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォ                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 29,700円 町会費: 200円<br>[月次費用] すまいサポート24: 1,100円<br>[備考] 退室料45000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の50%(最低保証料15000円) 月次保証料: 賃料等の1%                                |      |     |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)  |      |     |

情報更新日2026年2月20日

No.k083616



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |