

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 87,000円 | 10,000円 |

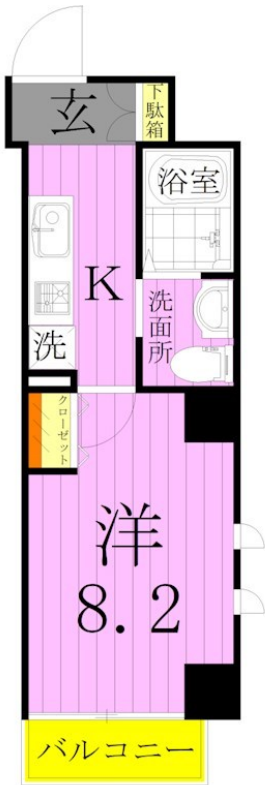
初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 全室南向き 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                            |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 朱雀楼 東京                                                                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区四つ木5丁目                                                                                                                                  |      |           |
| 交通       | 京成本線 お花茶屋駅 徒歩10分<br>京成押上線 京成立石駅 徒歩13分                                                                                                         |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳) K(2.8畳)                                                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 6階                                                                                                                               |      |           |
| 専有面積     | 25.28㎡                                                                                                                                        | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2018年10月                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                                                | 入居時期 | 2026年8月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                         |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換：24,200円 退去時クリーニング費用：35,200円 室内消毒代：16,500円<br>[備考] リブクラブ入会費：7,700円短期解約違約金：1年未満の場合総賃料の1ヶ月分                                            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50% 月額保証料：総賃料の1.1% 口座振替手数料：330円/月                                                                                                |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり) お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受けいたします |      |           |

情報更新日2026年7月27日 No.k083238



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |