

—FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 116,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,カードキー,高層階,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.k083168

| 間取り      | 1K                                                      |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークスシーサー                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井栄町 1 丁目                                        |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩5分<br>東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩13分               |      |           |
| 間取詳細     | K(2.7畳) 洋室(11.1畳)                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 7階                                        |      |           |
| 専有面積     | 40.98㎡                                                  | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2009年7月                                                 | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 2026年3月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 駐輪場                                     |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン |      |           |
| その他費用    | [一時金] カードキー料金: 13,200円                                  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60%。以降1年毎に1万円。                               |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)                          |      |           |

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住 2 丁目22マスマビル 2 F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |