

—FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	2,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2 F 以上 全室2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラウレア西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井1丁目		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩13分 東武大師線 大師前駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	25.3㎡	向き	北
築年月	1990年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,560円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, IHキッチンヒーター, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 駐輪ステッカー代/台: 1,100円 [月次費用] 駆け付けサービス: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費用: 38,500円 エアコンクリーニング費用: 13,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料等の50% 月額保証料: 総賃料等の1% 更新料: 10,000円/年		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円 但し審査あり)		

情報更新日2026年2月6日 No.k083159

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号

公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%