

FOR RENT

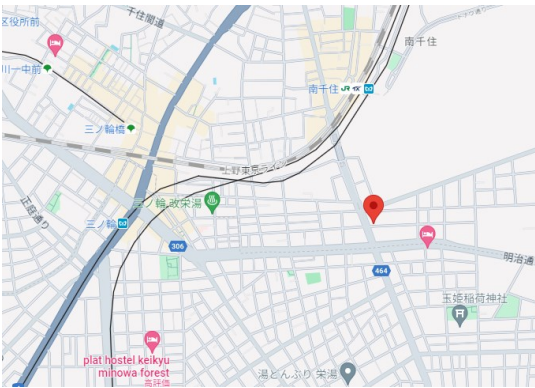
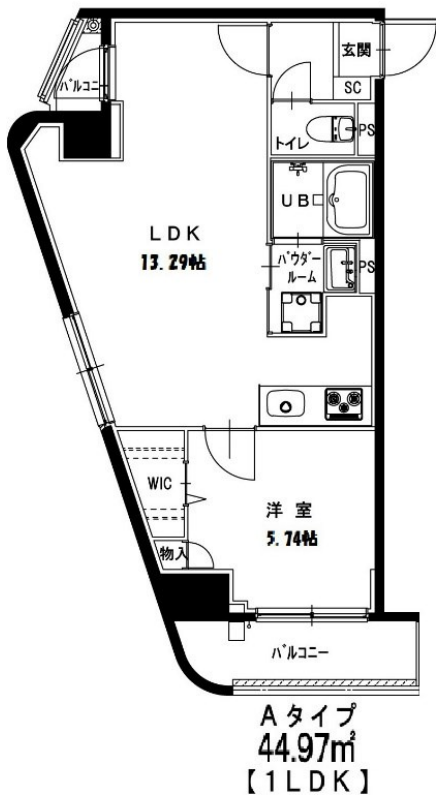
賃料	管理費等
152,000円	10,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 2 F 以上 オートロック 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRACE HILL 304号室		
物件所在地	東京都荒川区南千住 3丁目4-23		
交通	常磐線 南千住駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.74畳) LDK(13.29畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	44.97㎡	向き	南
築年月	2016年9月11日	契約期間	2年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年4月2日
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：33,000円 除菌消臭：16,500円 ムシ駆除：16,500円 [備考] 安心サポート：1,100円(月額)、町会費：200円(月額)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料：月額総賃料の100% 毎月：月額総賃料の1.5%		
備考	是非一度ご来店下さい♪ LINEでのやり取りも可能 わかりやすく納得いくまでお受付いたします 当店オンライン内見も可能です！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.k083154

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 北千住店

東京都足立区千住 2丁目22マスミビル 2F
TEL:03-5284-6900
E-mail: kitasenjyu@housenavi-chintai.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%