

FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	15,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 24時間緊急通報システム 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークコート		
物件所在地	東京都足立区谷中4丁目		
交通	東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩5分 つくばエクスプレス 六町駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	66.56m ²	向き	西
築年月	1993年6月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 24時間緊急対応システム : 16,500円 鍵交換費用 : 29,700円 [備考] ハウスクリーニング費用(退去時) : 88000円 エアコンクリーニング費用(退去時) : 16500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の60% 賃料決済事務手数料:330円/月 更新保証料:15,000円/年		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年2月5日

No.k083148



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付