

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	8,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 高層階, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 分譲タイプ, 平坦地, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンクレール荒川プランガーデン		
物件所在地	東京都荒川区荒川1丁目		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分 都電荒川線 荒川区役所前駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(9.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 18階建 11階		
専有面積	27.43m ²	向き	北東
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 総賃料の60%。以降、総賃料の1パーセント/月。		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年2月6日

No.k083140



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%