

FOR RENT

賃料	管理費等
109,000円	10,000円

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円)

2F以上, 2面採光, オートロック, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	J T A 綾瀬 204号室		
物件所在地	東京都足立区東綾瀬2丁目		
交通	東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩10分 つくばエクスプレス 青井駅 徒歩18分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(9畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	60.02m ²	向き	南
築年月	1993年8月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月中旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, BS, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 町会費: 150円 保険: 1,100円 [備考] 短期解約違約金あり: 6ヶ月未満は2ヶ月分、1年未満は1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1.5%		
備考	初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)		

情報更新日2026年2月2日

No.k083025



国土交通大臣(2)第9031号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F
TEL:03-5284-6900
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%