

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 5,000円 |

初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                             |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | イクシオ島根                                                                                                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区島根 1丁目                                                                                                                                   |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩11分<br>東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩10分                                                                                                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.9畳)                                                                                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                      |      |           |
| 専有面積     | 30.43㎡                                                                                                                                         | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2026年3月                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                              | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                          |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン                                                                                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング・エアコン洗浄：52,800円 スマートシステム登録料：22,000円<br>[月次費用] IXOサポートプラス加入：1,980円<br>[備考] 短期解約違約金：1年未満の場合共益費含む1ヶ月分                              |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の60%、月額保証料：総賃料の1%                                                                                                                  |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお受付いたします★ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.k082999

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |