

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 171,000円 | 18,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2面バルコニー 高層階 最上階 2F以上 オートロック ディンプルキー 角住戸 2面採光  
通風良好

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK  |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 1ヶ月        |
| 物件種別     | マンション   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | DIPS竹ノ塚駅前   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区西竹の塚2丁目   |      |            |
| 交通       | 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩3分<br>東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩27分  |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) 洋室(4.1畳) LDK(13.2畳)  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 9階   |      |            |
| 専有面積     | 51m <sup>2</sup>  | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2026年2月中旬   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年3月28日 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済   |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代 : 24,200円<br>[月次費用] フレックスあんしんサポート : 1,100円<br>[備考] 短期解約違約金あり : 1年未満:総賃料2ヶ月、2年未満:総賃料1ヶ月<br>ペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)かかります。 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50% 月次保証料:総賃料の1.5%   |      |            |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽に電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします                              |      |            |

情報更新日2026年1月30日

No.k082926



国土交通大臣(2)第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 北千住店

東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenju@housenavi-chintai.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |