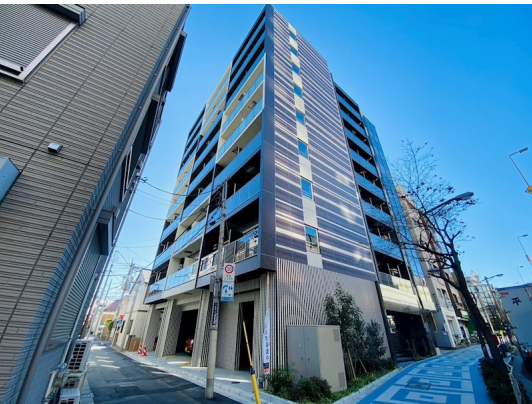


—FOR RENT

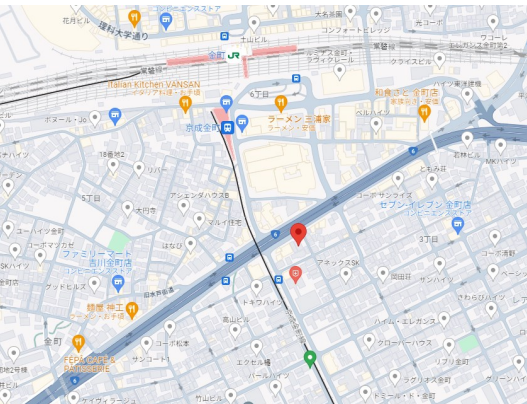
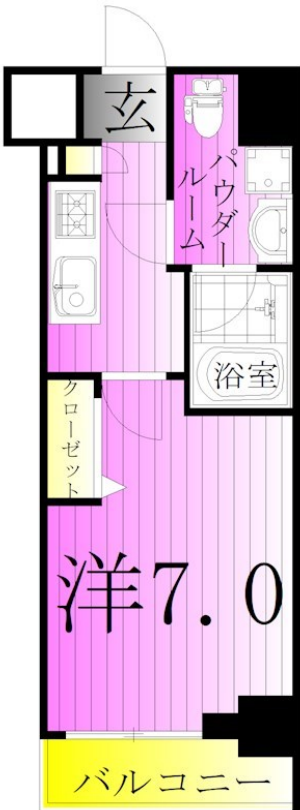
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 89,500円 | 15,000円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 駅前 平坦地 2 F 以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.k082895

| 間取り      | 1K                                                                                                                                              |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                                                                                                                        | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ラフィスタ金町                                                                                                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区金町3丁目                                                                                                                                     |      |           |
| 交通       | 常磐線各停 金町（東京）駅 徒歩5分<br>京成金町線 京成金町駅 徒歩4分                                                                                                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(1.5畳)                                                                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階                                                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 22.5㎡                                                                                                                                           | 向き   | 北西        |
| 築年月      | 2023年10月                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                                                                                                  | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                             |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン                                                                                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 入居中サポート:21,450円 室内消毒:17,600円 鍵費用:22,000円<br>[備考] ペット飼育時共益費3500円追加 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、一年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社必須/〜50% 更新料:10,000〜                                                                                                                      |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                                                                                                  |      |           |

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 北千住店**  
東京都足立区千住2丁目22マスミビル2F  
TEL:03-5284-6900  
E-mail : kitasenjyu@housenavi-chintai.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |