

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 102,000円 | 3,000円 |

## 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※)

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック セキュリティ有り 通風良好

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                         |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                            | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | (仮称) リブリ・足立区竹の塚 (6)                                                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区竹の塚4丁目                                                                                                                 |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩10分<br>東武大師線 西新井駅 車11分(2.7km)                                                                                  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(8.5畳) 洋室(4.3畳)                                                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 31.88㎡                                                                                                                       | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2026年3月                                                                                                                      | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                               | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                        |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別                                                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵設定費用: 24,200円 リブリクラブ入会費: 7,700円<br>[月次費用] リブリクラブ月額会費: 2,200円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 60,500円 (契約時) 短期解約違約金有: 1年未満/総賃料1ヶ月 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 基本保証料: 月額支払合計の100% 月額保証料: 月額支払合計の1.1% 口座振替手数料: 330円/                                                                      |      |           |
| 備考       | 2年定期借家契約/再契約料新賃料1ヶ月分★初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                                                                          |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.k082865

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |