

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 113,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック 電子ロック 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                              |      |           |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | MOCXION扇                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区扇1丁目                                        |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩2分<br>都電荒川線 熊野前駅 徒歩22分          |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(4.4畳)                               |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                         |      |           |
| 専有面積     | 37.32㎡                                            | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2026年3月                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                 | 入居時期 | 2026年3月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                               |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ IHクッキングヒーター |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時費用：46200円                                 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の60% 月額：総賃料の1%                           |      |           |
| 備考       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い0円※但し審査あり)                    |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.k082859

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 北千住店**

東京都足立区千住2丁目22マスマビル2F

TEL:03-5284-6900

E-mail: kitasenju@housenavi-chintai.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |